

stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb, II Praćanska 6a, OIB: 16882055933

zastupana po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
tel. 091/ 3823-035
e-mail: milan.kanjer@gmail.com

Zagreb, 04.03.2026.

Na posl. broj: St-1077/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

I Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je u ovršnom postupku posl. br. Ovr-19/2023 prodana je nekretnina opterećena razlučnim pravom. Nekretnina je prodana Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-19/2023 od 15. srpnja 2024. godine. i to za iznos kupovnine od 152.237,50 EUR.

Predmet prodaje predstavljala je nekretnina upisana u zemljišne kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. GRANEŠINA zk.ul. br 111232 a kako slijedi:

75. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
stan B.3.13. na III. katu (oznake B.3.13.) koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, površine 44.84m², parkirnog mjesta PM-66 u etaži "-2" (oznake PM-66) površine 15,40m², i spremišta S-19 u etaži "-2" (oznake S-19) površine 1,61m², ukupne korisne vrijednosti 53.35m² u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u iznosu 8.000.000,00 EUR u korist Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

II U odsadašnjem tijeku stečajnog postupka je unovčena sva imovina.

Imovina	Iznos unovčenja (EURa)	Razmjer
Imovina opterećena razlučnim pravom: zk.ul. br 111232 k.o. GRANEŠINA	152.237,50	100%
Ukupno	152.237,50	100%

Troškovi koji direktno terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- | | |
|---|--------------|
| • Procjena vrijednosti nekretnine: | 950,00 EUR; |
| • Usluga provođenja e-javne dražbe (fina) | 371,60 EUR; |
| Ukupno | 1.321,60 EUR |

Prethodno opisani troškovi namireni su u ovršnom postupku, a preostali iznos od 150.915,90 EUR uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi (namiruju se razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava):

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	NN 37/2023 (31.3.2023.), Uredba o Tarifi sudskih pristojbi Tar. br. 24. Nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 265,45 eura.	265,45
2.	Naknada banci za vođenje računa i troškovi zatvaranja računa	69,70
3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge	750,00
4.	GPZ - Opskrba d.o.o.	489,68
5.	Sredstva zajedničke pričuve OPOROVEČKA 3,5	785,54
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu)	15.636,74
	Ukupno troškovi stečajnog postupka	17.997,11

Izračun nagrade

Prilikom preračunavanja koristi se fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.:

Primijenjeni koeficijent	Vrijednost unovčene stečajne mase	- u kunama	- u EUR	- u EUR
		unovčena stečajna masa	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
16,00%	do 100.000,00	100.000,00	13.272,28	2.123,56
12,00%	od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00	26.544,56	3.185,35
10,00%	od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00	26.544,56	2.654,46
8,00%	od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	66.361,40	5.308,91
7,00%	od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	2.824.562,66	18.193,09	1.273,52
		3.824.562,66	150.915,90	14.545,80

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 14.545,80 EUR, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 1.090,94 EUR, odnosno ukupno 15.636,74 EUR.

Ukupni direktni trošak unovčenja:	1.321,60 EUR
Opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka:	17.997,11 EUR
Ukupno:	19.318,71 EUR

Račun stečajnog dužnika HR3223860021119060176 kod Podravske banke d.d.

Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 132.918,79 EUR.

stečajni upravitelj
Milan Kanjer

- na znanje razlučnom vjerovniku: Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka